

# 2026 年 3 月會計年度 第 2 季度 ( 2025.4 ~ 2025.9 ) 決算簡訊 (合併)

2025 年 11 月 10 日

上 市 公 司 名 稱 : Sun Frontier 不動産株式會社

上 市 市 場 : 東京證券交易所 Prime 市場

證 券 代 碼 : 8934

公 司 網 址 : <https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法 人 代 表 : ( 職 位 ) 代表董事長 ( 姓 名 ) 齋藤 清一

發 言 人 : ( 職 位 ) 高階執行董事 經營企劃部長 ( 姓 名 ) 平原 健志 ( 電 話 ) +81-3-5521-1301

半期報告書公告日 : 2025 年 11 月 11 日 ( 日文版 )

股 利 交 付 日 : 2025 年 12 月 2 日

決算說明補充資料 : 有

決 算 說 明 會 : 有 ( 針對機構投資者、證券投資分析師 )

( 不足百萬日圓無條件捨棄 )

## 1. 2026 年 3 月會計年度 第 2 季度 合併業績 ( 2025 年 4 月 1 日 ~ 2025 年 9 月 30 日 )

(1) 合併業績 ( 累計 ) (%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%
FY2026/3 2Q	58,232	58.3	14,130	110.8	13,614	114.4	8,993	103.3
FY2025/3 2Q	36,786	-24.9	6,703	-44.2	6,350	-46.8	4,422	-47.7

(注)綜合收益 FY2026/3 2Q : 8,587 百萬日圓(66.4%) FY2025/3 2Q : 5,161 百萬日圓(-42.9%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘
	日圓	日圓
FY2026/3 2Q	185.31	163.50
FY2025/3 2Q	91.07	80.34

## (2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率
	百萬日圓	百萬日圓	%
FY2026/3 2Q	237,768	109,431	45.8
FY2025/3	218,190	105,892	46.8

(參考)自有資本 FY2026/3 2Q : 108,800 百萬日圓 FY2025/3 : 102,159 百萬日圓

## 2. 股利發放情況

	每股股利				
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計
	日圓	日圓	日圓	日圓	日圓
FY2025/3	-	33.00	-	33.00	66.00
FY2026/3	-	38.00			
FY2026/3 (預測值)			-	38.00	76.00

(注)相對最新公佈的股利發放預測值有無修改 : 無

## 3. 2026 年 3 月會計年度合併業績預測值 ( 2025 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 3 月 31 日 )

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%	日圓
全年度	117,000	13.4	23,840	12.0	22,500	10.0	15,500	9.4	319.40

(注)相對最新公佈的業績預測值有無修改 : 無

※ 說明事項

(1) 本年度重要子公司變動 ( 伴隨合併範圍變更的子公司的變動 ) : 有

加入 5 家 ( 公司名稱 ) NAGANO LINDENPLAZA HOTEL CO., LTD.與其他 4 家

刪除 2 家 ( 公司名稱 )

(注) 2026 年 3 會計年度第 2 季度期間，收購長野リンデンプラザホテル株式会社(NAGANO LINDENPLAZA HOTEL 株式會社)與其他 1 家的股份，並新設立其他 3 家公司，因此列入合併範圍。同時，有限会社ユーティー商事(有限公司 UT 商事)與其他 1 家公司因為吸收合併之消滅公司，因此排除在合併範圍之外。

另外，因將長野リンデンプラザホテル株式会社(NAGANO LINDENPLAZA HOTEL 株式會社)與其他 1 家的股份收購日視為本季度末，因此本季度只合併了資產負債表。

(2) 製作合併財務報時，使用特殊會計處理：無

(3) 會計方針的變更，會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無

② 上述以外的會計方針的變更 : 無

③ 會計上估算的變更 : 無

④ 修正再發佈 : 無

(4) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2026/3 2Q	48,755,500 股	FY2025/3	48,755,500 股
② 期末庫存股數	FY2026/3 2Q	221,997 股	FY2025/3	172,616 股
③ 期中平均股票數(2025.4 ~ 2025.9)	FY2026/3 2Q	48,528,329 股	FY2025/3 2Q	48,563,573 股

(注) 2026 年 3 會計年度第 2 季度的庫存股數中，包含了限制性股票發放對象於期間內離職而回收的 331 股、發放限制性股票之報酬而取得的 92,500 股、實施 Stock Option 之權利而扣除的 10,730 股，以及發放做為報酬的限制性股票而扣除的 32,720 股。

※ 本季度的合併財務報表有無會計師或監察人員進行審查：無

※ 有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

・ FY2026/3 的合併業績預測之每股盈餘是根據期中平均股票數(48,528,329 股)為基準計算。

・ 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。